

# Öko-Energie Umweltfonds 1

Eine solide Sachwert-Investition in ökologisch sinnvolles Recycling

„Made in Germany“

## Vom Joghurtbecher zur Energie

Kurzinformation, Stand Dezember 2011





## Nutzen Sie den Technologievorsprung „Made in Germany“ und profitieren Sie direkt von dem weiter steigenden Ölpreis – ohne Währungsrisiko

### Rentable Alternativen sind gefragt!

Unsere zukünftige Energieversorgung verlangt nach neuen Ideen.

Der Energiehunger der Welt nimmt weiter zu während die Ölvorkommen schon bald erschöpft sein sollen. Unsere zukünftige Energieversorgung steht großen Herausforderungen gegenüber. Benzin, Kerosin und Diesel werden aus Erdöl produziert, jener Substanz, die sich in rund 300 Mio. Jahren aus einer Kombination von organischen Stoffen, Wasser und Tonmineralien durch Ablagerung gebildet hat. Ein Rohstoff, der – wie alle anderen auch – immer knapper wird. Die Ausbeutung neuer Erdölvorkommen wird immer schwieriger, denn oftmals liegen diese Reserven in großen Meerestiefen. Um Risiken wie im Golf von Mexiko zu vermeiden, fallen erhebliche Kosten bei der Förderung an. Dies führt zu weiter steigenden Ölpreisen. Mit der hier vorgestellten erprobten Technologie wird ein Beitrag zur Schonung der Ressourcen geleistet. Das erzeugte Öl wird wieder in den Energiekreislauf zurückgeführt.

Plastikmüll in Heizöl umzuwandeln ist deshalb gleichzeitig rentabel und auch nachhaltig.

Der stetig steigende Energiebedarf – besonders von Indien und China, nicht zu vergessen die aufstrebenden lateinamerikanischen Staaten – ist einer der Gründe für den immer weiter anziehenden Ölpreis.

#### „Öl lässt den HWWI-Rohstoffpreisindex ansteigen

Der HWWI-Rohstoffpreisindex erhöhte sich im November auf US-Dollar-Basis um 3,1 % und in Euro sogar um 4,5 % im Vergleich zum Vormonat. Der zentrale Grund für den ansteigenden Gesamtindex waren höhere Ölpreise. Andere Rohstoffe verbilligten sich dagegen zum Teil kräftig. So sank der Index für Industrierohstoffe im Vergleich zum Vormonat Oktober um 4,6 % (in Euro: 3,5 %) und der Index für Agrarische Rohstoffe um 7,1 % (in Euro: 6,0 %). „

Quelle: Hamburgisches WeltWirtschaftsinstitut (HWWI) 05. Dezember 2011

#### Müll ist wertvoller Rohstoff

In dieses Umfeld ist die Plastik/Öl-Recycling-technik des „Öko-Energie Umweltfonds 1“ eingebettet. Aus Kunststoff-Abfällen wird durch eine SYNTROL®-Thermolyse ein vielseitig einsetzbarer, flüssiger Energieträger produziert. Dazu wird ein weltweit neuartiges, im Industriemaßstab erprobtes und teils patentiertes Verfahren angewandt. Der Vorteil dieser Technik ist, dass aus verschiedenen organischen Stoffen ein Öl – vergleichbar mit Heizöl nach DIN 51603-1 – hergestellt wird, das einen energetischen Wirkungsgrad von ca. 90 % hat. Die erste kommerzielle Pilotanlage im Industriemaßstab ist in der Schweiz seit 2005 in Betrieb.

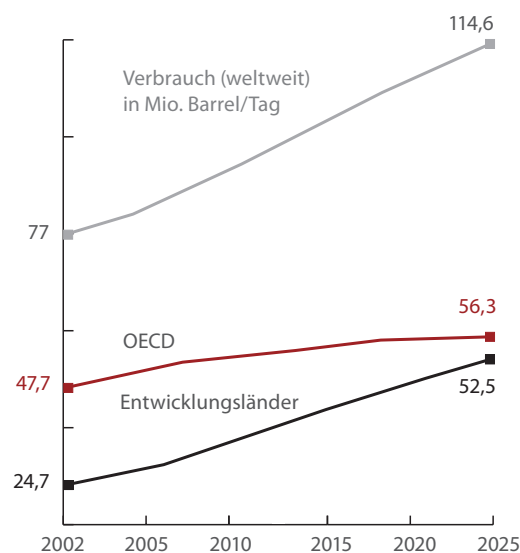


Abb. Datenquelle OPEC  
Entwicklung Öl-Verbrauch 2002 bis 2025

# Die Lösung: aus Kunststoff-Abfällen wird wieder Öl hergestellt



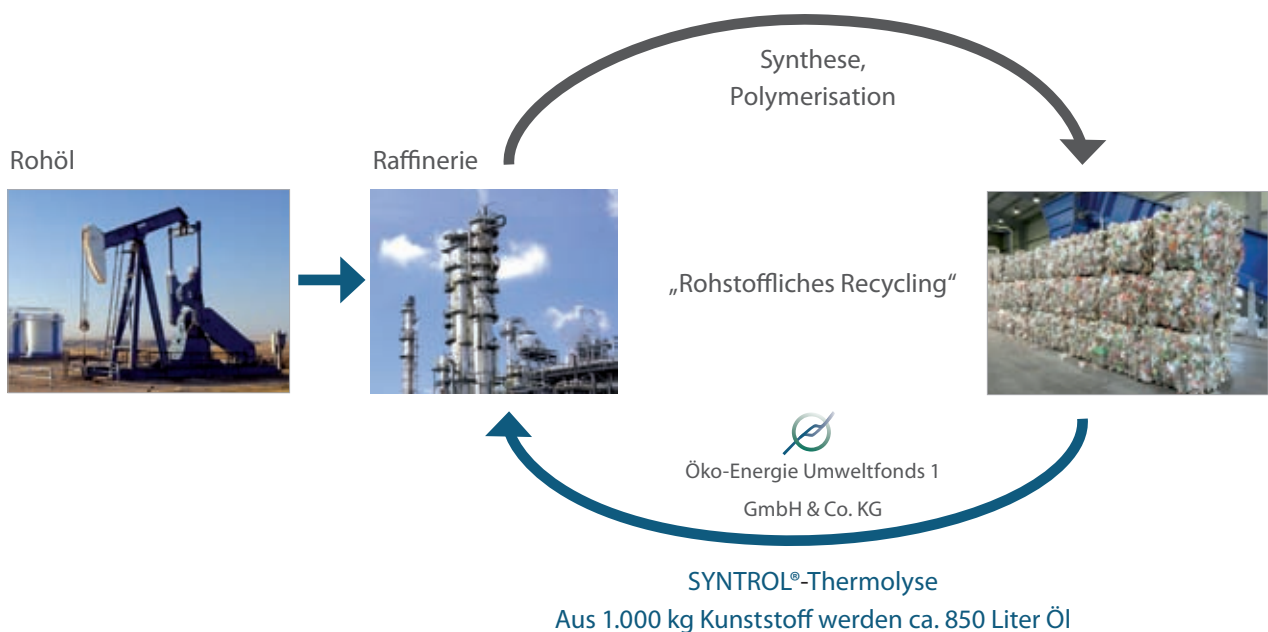
**Joghurtbecher werden zu Energie**  
 Haushalte in Deutschland verbrauchen abhängig vom Bundesland und technischer Ausstattung des Haushaltes zwischen 4.000 - 5.000 kWh Strom pro Jahr. (Statistisches Bundesamt, Zuhause in Deutschland, 2009)  
 Ein Haushalt mit 4 Personen produziert im EU Durchschnitt pro Person ca. 524 kg Müll. (Die Welt März 2009)  
 Davon sind 15 % (ca. 314 kg) Kunststoffe. In der SYNTROL®-Anlage des Öko-Energie Umweltfonds werden daraus ca. 249 Liter Öl, umgerechnet sind das ca 1.240 kWh Strom. So kann, aus den im Haushaltsmüll anfallenden Kunststoff-Abfällen, ca. 1/4 des Strom-Jahresverbrauches eines 4 Personen Haushaltes gedeckt werden.

## Das Verfahren im Detail

Als Teilhaber des „Öko-Energie Umweltfonds 1“ partizipieren Sie an einer neuartigen und bereits seit mehreren Jahren im Industriemaßstab erprobten Recycling-Technik.

Mittels Kunststoffverölung in einem Thermolyse-Verfahren wird aus Plastikabfällen wieder hochwertiges Öl hergestellt. In einem dreistufigen Verfahren wird der Kunststoff zunächst erhitzt. Die Gase, die bei diesem Prozess entstehen, verflüssigen sich während des

Abkühlungsprozesses. Das so entstandene Produktöl wird als leichtes Heizöl bei Stadtwerken und Industrie als gleichwertiger Energieträger eingesetzt, kann sogar durch seinen hohen Qualitätsstandard nach weiterer Bearbeitung und Veredelung für höherwertige Zwecke genutzt werden. Die Qualität des Produktöls der Anlage wurde von der DEKRA geprüft, hält also höchsten Ansprüchen stand.





## Das Ziel des Fonds

In Abhängigkeit vom Stand des Beteiligungskapitals wird der Fonds sukzessive die Betreibergesellschaft mit der Bestellung, Installation und Inbetriebnahme von vier SYNTROL®-Anlagen beauftragen. Diese werden auf einem Grundstück im Rheinauhafen der Stadt Mannheim errichtet. Die Genehmigungen für die Anlagen liegen bereits vor. Die Planung sieht vor, zum Anfang des Jahres 2014 die volle Produktivität dieser vier Anlagen zu erreichen. Die Beteiligung hat eine Laufzeit bis zum 31.12.2022.

## Die Produktion

Die Effizienz der Anlage beeindruckt: Rund 1.000 kg Plastikmüll werden in 850 Liter Heizöl umgewandelt!

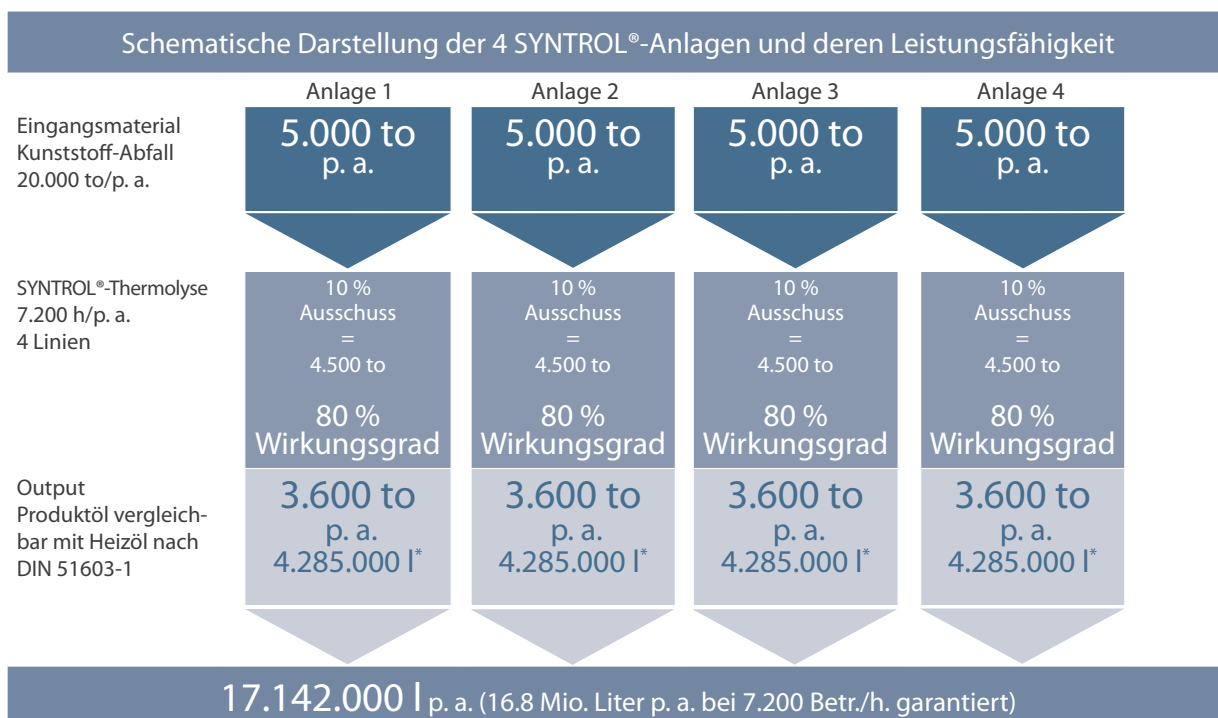
Die Grafik unten stellt eine schematische Darstellung der geplanten vier Linien der SYNTROL®-Anlage dar. Von den in Deutschland jährlich anfallenden 4,5 Mio. Tonnen Kunststoffabfall für Recycling bzw. Müllverbrennung kann jede Anlage 5.000 Tonnen pro Jahr verarbeiten, mithin sind genügend „Rohstoffe“ vorhanden.

### Woher kommen die Kunststoff-Abfälle für die Anlage?

Öffentliche Verwaltungen, Alten- und Pflegeheime, Krankenhäuser sowie Großwohnanlagen in der Umgebung des Standortes erzeugen mehr als genug Kunststoff-Abfall, der zur Verarbeitung zur Verfügung steht.

### Müllverbrennung ist keine Alternative!

Müllverbrennungsanlagen sind aus ökologischen Gründen nicht geeignet, Plastikabfall sinnvoll zu entsorgen, da hier die Energienutzung einen äußerst niedrigen Wirkungsgrad von unter 20 % aufweist. Bezogen auf die Nutzenergie werden außerdem zu große, spezifische CO<sup>2</sup>-Mengen emittiert.



\* Produktöl hat eine spezifische Dichte von 0,84. In verkaufsfähige Liter umgerechnet sind 3.600 Tonnen = 4,285 Mio. Liter.

## Die Einsatzmöglichkeiten

### Vermarktung des erzeugten Produktöls.

Sicherheit und Kalkulierbarkeit beim Verkauf des von der Anlage produzierten Qualitäts-Öls ist durch eine nahezu garantierte Nachfrage gewährleistet.

Das Produktöl wird im Verkauf nach der momentanen Ölpreissituation (einschließlich des von der Gesellschaft zu erzielenden Gewinns) unter dem jeweils gültigen Verkaufspreis von Heizöl liegen.

Die Einsatzmöglichkeiten des Produktes sind sehr vielfältig. Als Abnehmer kommen infrage:

- Stadtwerke
- Betreiber von Blockheizkraftwerken
- Produktionsfirmen wie z. B. Zementwerke
- Abnehmer, die das Produktöl als Vorprodukt für andere Qualitäten, z. B. Diesel nutzen wollen.

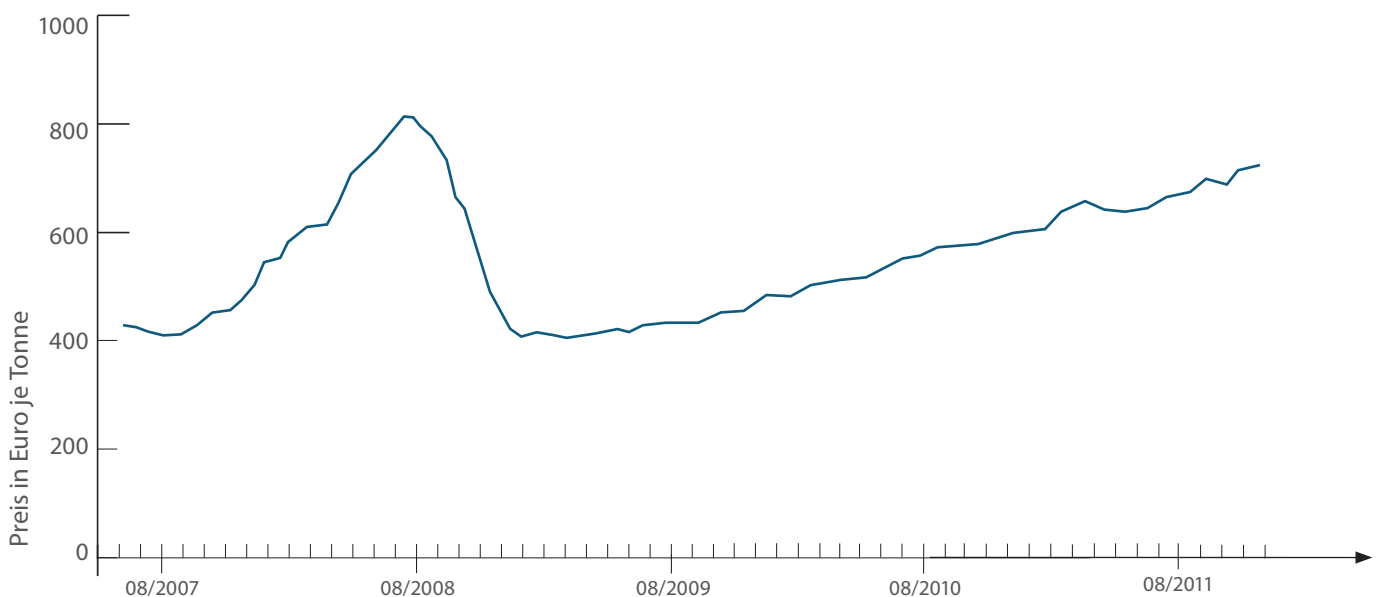
## Chancen für Zeichner des Fonds

Vor dem Hintergrund der Diskussion rund um die Endlichkeit der Ölressourcen ist ein Investment in den „Öko-Energie Umweltfonds 1“ genau die richtige Entscheidung. Effizient und nachhaltig wird Heizöl produziert, und das zu Preisen, die unter dem Weltmarktniveau liegen. Ein sinnvolles und lukratives Investment.



Innenansicht SYNTROL®-Anlage

## Entwicklung des Gasölpreises seit 2007



Quelle: CBRB, Dezember 2011



## Der Standort

Der logistisch hervorragend gelegene Rheinauhafen der Stadt Mannheim schafft die einzigartigen Voraussetzungen für dieses innovative, nachhaltige und gleichwohl renditestarke Projekt.

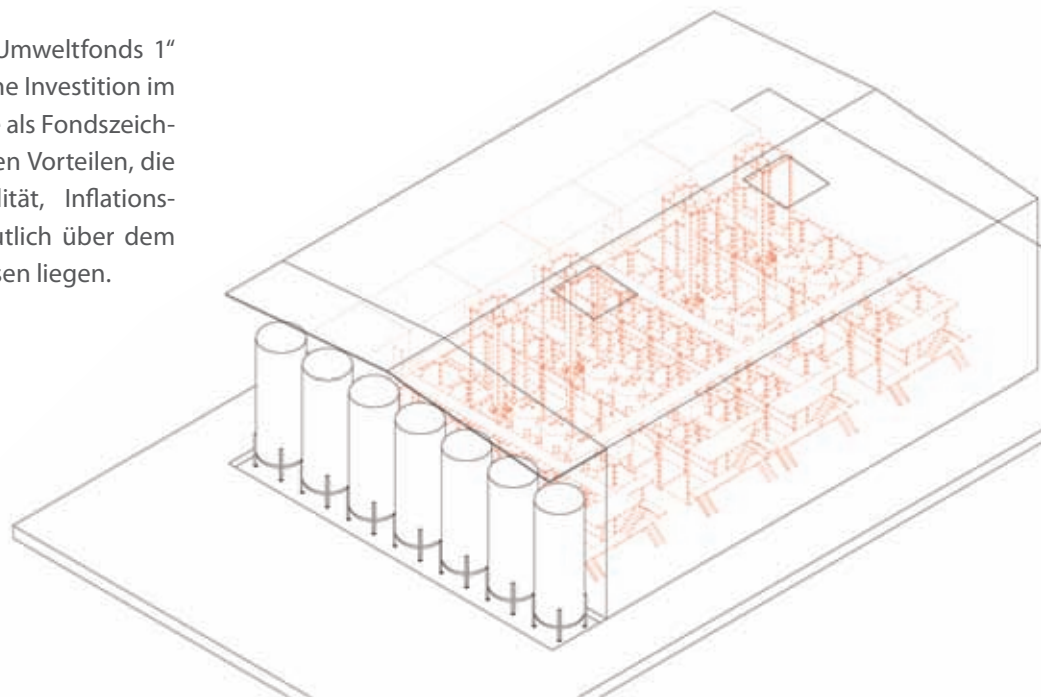
Die Anlage befindet sich an einem idealen Standort mit Eisenbahnanschluss und günstig für den Schiffsverkehr, was die Anlieferung des Rohstoffs Plastikmüll und den Abtransport des produzierten hochwertigen Qualitäts-Öls zusätzlich ökonomisch gestaltet. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt.

### Investieren Sie in ein nachhaltiges Projekt in Deutschland

Mit dem Betrieb der „Öko-Energie Umweltfonds 1“ Recycling-Anlage werden neue Arbeitsplätze in der Region geschaffen. Die Technik stammt von einem schwäbischen Anlagenbauer. Das produzierte Öl kann unmittelbar in der Region Mannheim vermarktet werden. Auch logistisch ist dieses Projekt also nachhaltig durch kurze Lieferwege für An- und Abtransport der Rohstoffe und des produzierten Öls.

## Vorteil Sachwert

Eine Investition in den „Öko-Energie Umweltfonds 1“ bietet nicht nur die Sicherheit durch eine Investition im wirtschaftlich stabilen Deutschland. Sie als Fondszeichner profitieren auch von den handfesten Vorteilen, die Sachwert-Investitionen bieten: Stabilität, Inflationsschutz und attraktive Erträge, die deutlich über dem langjährigen Schnitt der Geldmarktzinsen liegen.



Layout für die Aufstellung einer 4-Linien SYNTROL®-Anlage

## Ökologisch sinnvoll und rentabel

Diese ökologische Investition rechnet sich sofort. Die Fondslaufzeit endet zum 31.12.2022, wobei geplante Ausschüttungen schon ab 2013 vorgesehen sind.

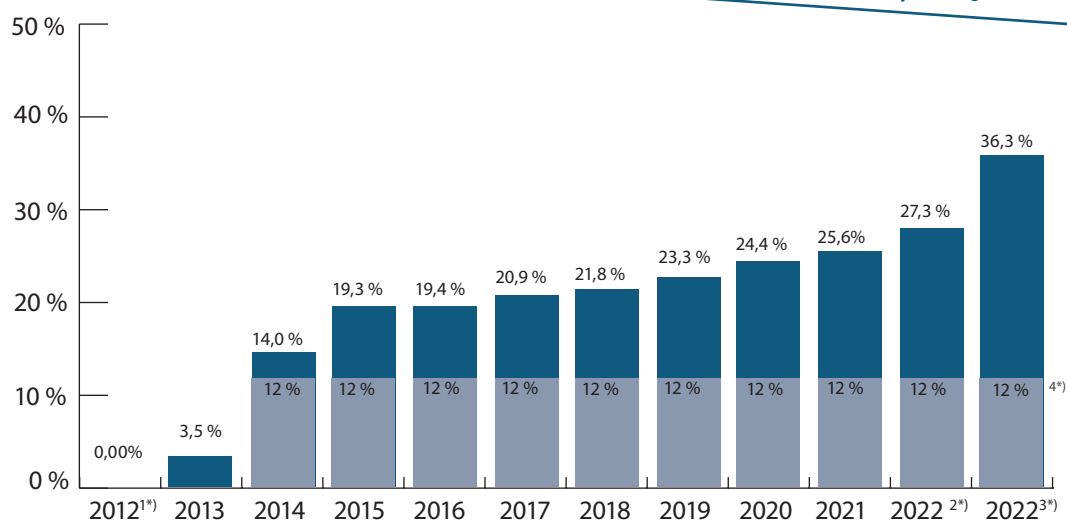
Weiterer Pluspunkt: Die Auszahlungen aus den Erlösen für das produzierte Öl werden plangemäß vierteljährlich erfolgen. Dieses lukrative Öko-Investment wird geplant im Durchschnitt ca. 14 % Ausschüttungen p. a. erzielen. Basiskalkulation ist ein Erlöspreis von konservativ geschätzten 0,49 Euro je Liter verkauften Öls. Aktuell liegt der erzielbare Ölpreis bei über 0,70 Euro je Liter. In der Beteiligung stecken also noch chancenreiche Perspektiven, die hanseatisch kühl kalkuliert, noch nicht berücksichtigt wurden.



## Prognoserechnung

### Vorteile für Zeichner des Fonds

Ausschüttungsprognose in % vom Nominalbetrag



1\*) zzgl. Frühzeichnerbonus bis 5,0 Mio. €, einmalig 4 % als Festbetrag; (zeitliche Begrenzung)

2\*) inkl. Ausschüttung der kumulierten Liquiditätsreserve

3\*) Verkaufserlös der Anlagen im Dez. 2022

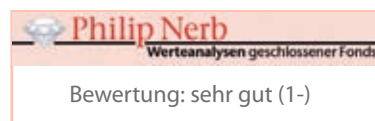
4\*) geplante Vorabausschüttung 12 % p. a.




## Das Angebot im Überblick

<b>Fondsgesellschaft</b>	Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG, Bremen
<b>Gesellschaftszweck</b>	Unternehmensgegenstand der Gesellschaft ist die Verwertung von Kunststoffen und Altölen zur Herstellung von wiederverwertbaren Energien.
<b>Fondsvolumen</b>	26.800.000 Euro
<b>Fondslaufzeit</b>	bis 31.12.2022
<b>Sicherheit</b>	Mittelverwendungskontrolle einer unabhängigen deutschen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. Baugenehmigung wurde bereits erteilt.  Platzierungsgarantie über 10 Mio. zum 31.12.2012
<b>Art der Vermögensanlage</b>	Die Anleger beteiligen sich als Kommanditisten an einer GmbH & Co. KG.
<b>Finanzierung</b>	Das Fondsvolumen wird vollständig durch Eigenkapital der Anleger finanziert.
<b>Prog. laufende Ausschüttung</b>	durchschnittlich über 14 % p. a. 1/4 jährliche Ausschüttungen geplant.
<b>Platzierungsphase</b>	bis 31.12.2012
<b>Mindestbeteiligung</b>	10.000 Euro zuzüglich 5 % Agio

Hervorragend auch das Echo der Presse und Ratingagenturen.



Ihr Berater:

 **Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG**  
Contrescarpe 46 28195 Bremen  
Telefon 0421 / 1 31 66 Fax 0421 / 1 69 27 31  
www.oekoenergie-umweltfonds.de

**Ventafonds**

**Wichtiger Hinweis:** Bei der vorliegenden Informationsbroschüre handelt es sich um eine Kurzinformation, Stand Dezember 2011, und nicht um den von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestatteten Verkaufsprospekt. Für die Zeichnung eines Anteils an dieser Vermögensanlage sind ausschließlich die im Verkaufsprospekt sowie die zum Zeitpunkt der Zeichnung veröffentlichten Nachträge zu dieser Beteiligung dargestellten vollständigen Angaben maßgeblich.